

Na broj: St-865/2022

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Zagreb, 30.11.2022.

DUŽNIK: VOD GRADNJA j.d.o.o. Kupinečki Kraljevec (Grad Zagreb), Harabajsi I odvojak 6, OIB: 93301686760

Privremeni stečajni upravitelj: MARKO RAFAJ iz Zagreba, Kornatska ulica 1c,
OIB: 90972201779

I Z V J E Š Ć E
privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne služba u Karlovcu, poslovni broj: St-865/2022 od 02.11.2022., imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja gore navedenog dužnika VOD GRADNJA j.d.o.o. Kupinečki Kraljevec, Harabajsi I odvojak 6, OIB: 93301686760, te sam dobio zadatak ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

U cilju pribavljanja potrebnih podataka i izrade izvješća obavljene su sljedeće radnje:

- putem pošte poslao sam dopis zakonskom zastupniku dužnika Ivici Jagatiću
- pribavio sam uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o upisima dužnika u katastarski operat
- pribavio sam podatke HZMO-a o prijavljenim radnicima
- izvršio sam uvid u javno dostupna financijska izvješća
- pribavio sam potrebne potvrde od Financijske agencije
- izvršio sam uvid u dokumentaciju i podatke dostupne u e-spisu
- pribavio sam uvjerenje od Stanice za tehnički pregled vozila

Direktoru dužnika Ivici Jagatiću poslao sam dopis preporučenom pošiljkom uz povratnicu, ali mi se isti nije povratno javio iako je uredno primio moj dopis. Osim toga, do uprave dužnika pokušao sam doći i preko elektroničke pošte naznačene u sudskom registru vodgradnja@gmail.com, ali na moj e-mail nitko nije odgovorio.

*Dokaz: uvid u Dopis upućen direktoru Ivici Jagatiću od 03.11.2022. s pripadajućom povratnicom
uvid u e-mail od 03.11.2022. poslan na elektroničku adresu vodgradnja@gmail.com*

1. OSNOVNI PODACI O DUŽNKU

Tvrtka: VOD GRADNJA j.d.o.o.

Sjedište/adresa: Kupinečki Kraljevec (Grad Zagreb)
Harabajsi I odvojak 6

Adresa elektroničke pošte: vodgradnja@gmail.com

Temeljni kapital: 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

Osnivači/članovi društva:

IVICA JAGATIĆ, OIB: 63819459938, Zagreb, Jagatići 21
- jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

IVICA JAGATIĆ, OIB: 63819459938, Zagreb, Jagatići 21
- direktor
- zastupa samostalno i neograničeno

Prema dostavljenim podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da društvo VOD GRADNJA j.d.o.o. na dan 07.11.2022. ima prijavljena dva radnika.

Dokaz: Dopis HZMO-a od 07.11.2022.

Prema Potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 28.11.2022. proizlazi da je račun dužnika VOD GRADNJA j.d.o.o. u neprekidnoj blokadi 381 dan. Iz očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 38.012,56 kn, od kojih se 33.012,56 kn odnosi na Rješenje o ovrši porezne uprave, a 5.000,00 kn na predujam za namirenje troškova stečajnog postupka.

Dokaz: Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 28.11.2022.

Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 28.11.2022.

2. IMOVINA DUŽNIKA

Pregledom javno dostupnih financijskih izvješća utvrdio sam da je trgovačko društvo VOD GRADNJA j.d.o.o. zadnja financijska izvješća predalo na objavu za 2020. godinu, dok financijska izvješća za 2021. godinu nisu predana na javu objavu. Od Porezne uprave telefonskim putem saznao sam da dužnik ne predaje uredno porezne prijave i da za 2022. godinu nije predan niti jedan JOPPD obrazac. Porezna uprava nema podatak o stručnoj osobi koja vodi poslove knjigovodstva za dužnika. Iz navedenog se može zaključiti da dužnik ne vodi uredno poslovne knjige.

Iz javno dostupne bilance za 2020. godinu proizlazi da je dužnik imao sljedeću imovinu:

- dugotrajna imovina	
materijalna imovina	21.875 kn
- kratkotrajna imovina	
potraživanja	25.500 kn
kratkotrajna financijska imovina	59.300 kn
novac u banci i blagajni	16.086 kn
Ukupno:	122.761 kn

Dokaz: uvid u bilancu za 2020. godinu

Iz računa dobiti i gubitka za 2020. godinu proizlazi da je društvo VOD GRADNJA j.d.o.o. tijekom 2020. godine ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 206.134 kn, poslovne rashode u iznosu od 141.414 kn i dobit u iznosu od 56.954 kn.

Dokaz: uvid u račun dobiti i gubitaka za 2020. godinu

Obzirom na protok vremena od posljednje dostupne bilance te nedostatak drugih knjigovodstvenih podataka mišljenja sam da podaci iz bilance za 2020. godinu ne prikazuju realnu vrijednost imovine dužnika.

2.1. NEKRETNINE

Od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove pribavio sam Uvjerenje iz kojeg proizlazi da društvo VOD GRADNJA j.d.o.o. nije upisano u katastarski operat na području cijele Republike Hrvatske.

Dokaz: uvid u Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 09.11.2022.

Iz navedenog proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina.

2.2. POKRETNINE

Iz Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila od 28.11.2022. proizlazi da je RENY d.o.o. evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- N1, marka OPEL VIVARO 1.9 TDI, godina proizvodnje 2006., broj šasije WOLF7BCB66V653740, reg. oznaka ZG5007GE.

Na predmetnom vozilu od 09.08.2022. zabilježena je mjera ograničenja raspolaganja vozila na temelju rješenja o ovrsi.

Dokaz: uvid u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila „ZAGREB 3“ od 28.11.2022.

Vrijednost predmetnog vozila nije moguće precizno odrediti bez detaljnog pregleda stanja vozila, podataka o prijeđenim kilometrima i podataka o redovitom servisiranju. Obzirom da mi se direktor Ivica Jagatić uopće nije javio, nepoznato je gdje se vozilo nalazi i je li u voznom stanju. Pregledom oglasa na internetu pronašao sam jedan istekli oglas za slično vozilo od 10.09.2018. gdje je za takvu vrstu vozila prodavatelj tražio cijenu od 5.700 €. Obzirom da su tražene cijene obično veće od onih realiziranih te uzimajući u obzir protok vremena od 4

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Kornatska ulica 1 C, Zagreb
mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

godine od ovog oglasa, mišljenja sam da vozilo u vlasništvu dužnika, pod pretpostavkom da je u voznom i održavanom stanju, ne vrijedi više od 3.500 € odnosno 26.300 kn.

Međutim, ukoliko dođe do otvaranja stečajnog postupka, upitno je hoće li se vozilo pronaći i u kakvom stanju. Ukoliko vozilo nije održavano i nije u voznom stanju, isto bi se moralo zbrinuti prema Pravilniku o gospodarenju otpadnim vozilima.

3. OBVEZE

Iz javno dostupne bilance za 2020. godinu proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2020. imao kratkoročne obveze u iznosu od 45.197 kn. Iz očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje razvidno je da dužnik ima obveze prema Republici Hrvatskoj Ministarstvu financija i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje po Rješenju o ovrši Porezne uprave u ukupnom iznosu od 33.012,56 kn

Dokaz: uvid u bilancu za 2020. godinu

uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 28.11.2022.

Ukoliko dođe do otvaranja stečajnog postupka stvarni iznos obveza utvrditi će se nakon prijava i utvrđivanja tražbina vjerovnika.

4. SUDSKI POSTUPCI

Uvidom u sustav e-komunikacije proizlazi da je protiv dužnika dana 28.11.2022. na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr- 23963/2022, zaprimljen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČJANOG POSTUPKA

a) prethodni postupak

Vrsta troška	Iznos
Trošak poštarine	15,85 kn
Materijalni troškovi	30,00 kn
Trošak izdavanja uvjerenja od Stanice za tehnički pregled vozila	17,94 kn
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	3.225,00 kn
Ukupno:	3.288,79kn

b) otvoreni stečajni postupak

Vrsta troška		Iznos
Knjigovodstvene usluge	12 mj x 600 kn	7.200,00 kn
Objave financijskih izvještaja	2 x 230 kn	460,00 kn
Naknade banci za vođenje računa	12 mj x 65 kn	780,00 kn
Naknada banci za zatvaranje računa		200,00 kn
Izrada pečata		170,00 kn
Uredski materijal		50 kn
Troškovi poštarine		50 kn
Troškovi pronalaska vozila i preuzimanja vozila u posjed		2.000,00 kn
Troškovi procjene i prodaje vozila		3.000,00 kn
Trošak arhiviranja dokumentacije		1.000,00 kn
Putni troškovi stečajnom upravitelju		700,00 kn
Predvidiva bruto nagrada stečajnom upravitelju		5.000,00 kn
Ukupno:		20.610,00 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Kornatska ulica 1 C, Zagreb

mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupak iznose sveukupno 23.898,79 kn.

6. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće:

Kod dužnika postoji stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka **NIJE dostatna** za otvaranje i vođenje stečajnog postupka. S obzirom da trenutno ne postoji unovčena stečajna masa, ne postoje novčana sredstva na računu niti gotov novac, bilo bi potrebno uplatiti predujam u visini izloženih predvidivih troškova postupka kako bi se stečajni postupak mogao provesti, jer inače imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova postupka.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da **ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka** s obzirom da imovina dužnika **nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka**, već postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a, pa se slijedom navedenog

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka **da uplate predujam u roku od 15 dana** u visini gore izloženih predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese **rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka**.

Privremeni stečajni upravitelj
Marko Rafaj